

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33.8.../TB-THADS

Lấp Vò, ngày 18 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1465/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 846/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 0635/2023/CT.VC ngày 23 tháng 10 năm 2023 của công ty TNHH Giám định thẩm định VIMEXCONTROL.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

Người được thi hành án: Trần Minh Việt và ông Trần Minh Thuận có ông Trần Minh Việt đại diện theo ủy quyền của ông Thuận, địa chỉ: Số 05 Điện Biên Phủ, khóm Mỹ Tây, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Bà Phan Thị Múc, địa chỉ: Số 115, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Tấn Phước, sinh năm 1963 và bà Phạm Thị Lệ Xuân, sinh năm 1967, địa chỉ: Số 84C, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ số 48, diện tích 157,7m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 85m², đất trồng cây lâu năm 72,7m²,

đất tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, do ông Nguyễn Tấn Phước đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 27/10/2014.

Giá trị tài sản là: **682.454.200đ** (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn, hai trăm đồng).

2. Công trình xây dựng trên thửa đất:

- Nhà cấp 4, xây dựng năm 2006, diện tích xây dựng 82m². Kết cấu khung bê tông cốt thép, đòn tay sắt, tường gạch sơn P, nền gạch ceramic, mái tole sóng vuông, la phong nhựa. Cửa chính là cửa sắt kéo, các cửa sổ khung sắt gắn kính. Hệ thống điện đầy đủ.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 4,25m². Kết cấu khung bê tông cốt thép, tường gạch sơn P.

- Mái che phía trước: Diện tích 52,2m², xây dựng 2006, Khung sắt tiền chế, mái tole sóng vuông, nền xi măng.

- Cổng rào: Trụ xi măng, cửa song sắt + lưới B40, ngang 6m, cao 2m.

Giấy chứng nhận chủ sở hữu nhà ở do ông Nguyễn Tấn Phước và bà Phạm Thị Lệ Xuân đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 14/6/2006.

Giá trị tài sản là: **172.369.500đ** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn, năm trăm đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản là: 854.823.700đ làm tròn 854.824.000đ (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo để ông Nguyễn Tấn Phước và bà Phạm Thị Lệ Xuân, bà Phan Thị Mút, ông Trần Minh Việt và ông Trần Minh Thuận có ông Trần Minh Việt đại diện theo ủy quyền của ông Thuận biết và các ông, bà có các quyền như sau:

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này các ông, bà được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Hết thời hạn trên kể từ ngày được thông báo hợp lệ mà các ông, bà không yêu cầu thẩm định giá lại tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp sẽ tiếp tục giải quyết việc thi hành án theo quy định.

- Các ông, bà có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để đưa tài sản ra bán đấu giá theo tổ chức đã thỏa thuận. Hết thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ mà các ông, bà không có thỏa thuận thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp sẽ tiếp tục giải quyết việc thi hành án theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo để ông Nguyễn Tấn Phước, bà Phạm Thị Lệ Xuân, bà Phan Thị Mút, ông Trần Minh Việt và ông Trần Minh Thuận có ông Trần Minh Việt đại diện theo ủy quyền của ông Thuận biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lấp Vò;
- Lưu: VT, HSTHA.

